



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Vesna Čuzela
Korzo 18, 51000 Rijeka

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

DANA 09.03.2026
U Rijeci, 25.03.2026

Posl. broj: O-1155/2025-24
UPP-OS/O Rijeka-42/2025



JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Čuzela

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Vesna Čuzela iz Rijeke, Korzo 18, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Rijeci, u ostavinskom postupku iza pok. KSENIJE ŠANTIĆ iz Rijeke, Laginjina 21, nakon dovršene ostavinske rasprave

riješio je

iza pok. KSENIJE ŠANTIĆ, rođ. Odža, kćeri pok. Ante, iz Rijeke, Laginjina 21, rođene dana 14. ožujka 1958. godine, OIB: 80985465718, umrle u Splitu dana 25. ožujka 2025. godine, državljanke Republike Hrvatske;

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

- a) 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), mali magazin u površini od 24 m² u prizemlju zgrade, sa ulazom iz sporedne uličice, kao poseban dio k.č. ZGR 2157/2 kuća površine 34 m² i k.č. ZGR 2764 kuća površine 103 m², upisan u zk.ul. 642 k.o. Split, pod 1.7 suvlasnički dio etaže 4/24
- b) 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor u prizemlju na zapadnoj strani zgrade, u površini od 7,45 m², kao poseban dio k.č. ZGR 2157/2 kuća površine 34 m² i k.č. ZGR 2764 kuća površine 103 m², upisan u zk.ul. 642 k.o. Split, pod 8.5 suvlasnički dio etaže 20/120
- a) k.č.br. 431/1 ZGR u naravi kuća stojna, upisana u zk.ul. 139 k.o. Klis, u 1/384 dijela;
- b) k.č.br. 4305 u naravi vinograd, upisana u zk.ul. 690 k.o. Klis, u 1/30 dijela;
- c) k.č.br. 4771 u naravi vrtal, upisana u zk.ul. 785 k.o. Klis, u 1/48 dijela;
- d) k.č.br. 431/3 ZGR u naravi avlija, upisana u zk.ul. 786 k.o. Klis, u 7/480 dijela;
- e) k.č.br. 2450 u naravi vrt, upisana u zk.ul. 1843 k.o. Klis, u 1/18 dijela;

stranica druga

- f) k.č.br. 4005/1 u naravi vinograd, k.č.br. 4006 u naravi pašnjak, k.č.br. 4007/1 u naravi vinograd, k.č.br. 4007/2 u naravi vinograd, upisana u zk.ul. 3418 k.o. Klis, u 1/384 dijela;
- g) k.č.br. 4103 u naravi vinograd, k.č.br. 4104 u naravi vinograd, k.č.br. 4268 u naravi vrtal, k.č.br. 4272 u naravi vrtal, k.č.br. 4274 u naravi šuma, k.č.br. 4275 u naravi oranica, k.č.br. 4276 u naravi pašnjak, upisane u zk.ul. 3419 k.o. Klis, u 1/30 dijela;
- h) pravo korištenja grobnog mjesta na gradskom groblju Lovrinac u Splitu u polju B1-S-9, u cijelosti.

POKRETNINE:

- i) potraživanje prema Addiko bank d.d. s osnova računa broj HR2925000093207240615, u neutvrđenom iznosu;
- j) potraživanje prema OTP banci d.d. s osnova računa broj HR0524070003235126891, u neutvrđenom iznosu;
- k) potraživanje prema OTP banci d.d. s osnova računa broj HR2224070003106169547, u neutvrđenom iznosu;
- l) potraživanje prema OTP banci d.d. s osnova računa broj RI01103451, u neutvrđenom iznosu;
- m) potraživanje prema Privrednoj banci Zagreb d.d. s osnova računa broj HR2223400093232831450, u neutvrđenom iznosu;
- n) potraživanje prema Privrednoj banci Zagreb d.d. s osnova računa broj 234000910172100969, u neutvrđenom iznosu;
- o) potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćenog dijela mirovine, razlike mirovine i dodataka na mirovinu, u neutvrđenom iznosu;
- p) potraživanje prema HZZO s osnova preplate po polici DZO, u neutvrđenom iznosu.

II. Njezinom nasljednicom proglašava se temeljem oporuke:

ANTONIA ŠANTIĆ, OIB 44401118521, Split, Marasovića 37, kći ostaviteljice, koja nasljeđuje u cijelosti.

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu izvršit će nakon pravomoćnosti ovog rješenja uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenima pod točkom I. a) do g), a kako je to navedeno u toč. II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Danas pok. Ksenija Šantić je za života bila u jednom braku, s Josipom Šantićem. U tom braku su rođeni kći Antonia Šantić i sin Ivo Šantić. Brak je prestao razvodom. Ostaviteljica u trenutku smrti nije bila u izvanbračnoj zajednici, nije imala druge djece ili nasljednika.

Zakonski nasljednici I. nasljednog reda su kći Antonia Šantić i sin Ivo Šantić.

stranica treća

Ostaviteljica je za života bila vlasnica imovine poblje opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja. Ostaviteljica je vlastoručnom oporukom od 17. siječnja 2024. raspolagala svom svojom imovinom pustivši je kćeri Antoniji Šantić.

Antonia Šantić je priznala oporuku ostaviteljice kao istinitu i pravovaljanu i prihvatila se nasljedstva koje joj temeljem oporuke pripada.

Sin ostaviteljice Ivo Šantić iako uredno pozvan i propisno upozoren nije se očitovao o valjanosti oporuke niti je dao bilo kakvu nasljedničku izjavu.

Imajući u vidu odredbe čl. 220. st. 1. i 8. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/2003, 163/2003, 35/2005, 127/2013, 33/2015, 14/2019), valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

U Rijeci, dana 24. listopada 2025. godine

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Čuzela
Vesna Čuzela, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom sudu u Rijeci, u roku od 8 dana po njegovom primitku. Prigovor se dostavlja javnom bilježniku neposredno ili preporučenom pošiljkom u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

1. Antonia Šantić
2. Ivo Šantić

PO PRAVOMOĆNOSTI:

3. ZK odjel Split
4. Porezna uprava, Ispostava Split
5. Lovrinac d.o.o.

Za točnost otpravka:



javno bilježnički pristojnik
I. PISKAVAN

VESNA
ĆUZELA

Digitally signed by
VESNA ĆUZELA

Date: 2026.04.03

08:23:01 +02'00'